

1. Identifikačné údaje investora a stavby
2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na S. O., možnosť realizácie po etapách.
5. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie
6. Starostlivosť o bezpečnosť práce
7. Organizácia výstavby

 Ing. arch. Žofia Tóthová
PROT&TARCH
985 32 Panické Dravce, 136
IČO: 41814967, DIČ: 1075570540
E-mail: tothzofia@gmail.com

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby: Zvýšenie energetickej efektívnosti administratívnej budovy

Miesto stavby: Lučenec, Parný mlyn, p.č. 4945/8

Investor: COSTRUO spol. s r. o. Lučenec

Vypracoval: Ing. Norbert TÓTH

Stupeň: Projekt pre stavebné úpravy

Dátum: november 2017

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Zvýšenie energetickej efektívnosti administratívnej budovy
Miesto stavby:	Lučenec, Parný mlyn, * p.č. 4945/8
Investor:	COSTRUO spol. s r. o. , Lučenec * IČO: 315 88 794
Okres / kraj:	Lučenec / banskobystrický
Zastavaná plocha :	542,00m ²
Podlahová plocha:	476,20m ²
Plocha zateplenia obvodového plášťa:	292,00m ²
Plocha zateplenia strešného plášťa:	552,50m ²
Plocha výplňových konštrukcií:	68,71m ²

2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov

Zámerom investora je zvýšenie energetickej efektívnosti zateplením a výmenou výplňových konštrukcií riešeného objektu.

Riešený objekt je situovaný v uzavretom areály investora, jedná sa o jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom, rozdelený požiarными stenami na tri samostatné celky. Do objektu sú štyri vchody:

- Prvý vchod do prvého administratívno – prevádzkového celku
- Druhý a tretí vchod do druhého celku (šatne a príručný sklad)
- Štvrtý vchod do tretieho celku (skladové priestory)

Projekt rieši stavebné úpravy objektu:

- výmenu drevených okien a vchodových dverí za plastové s izolačným trojsklom;
- zateplenie fasády a strechy minerálnou vlnou a sokla extrudovaným polystyrénom.
- Výmena strešnej krytiny vlnitý plech za poplastovanú profilovanú plechovú krytinu
- Výmena žiarivkových a žiarovkových svietidiel za LED svietidlá, reflektory a bleskozvod

Projekt je vypracovaný na základe požiadaviek investora a podľa príslušných noriem STN.

V zmysle zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. v platnom znení a §42, ods.3, sa v texte, v rozpočte a výkresovej dokumentácii nachádzajú výrobky, výrobné postupy, obchodné označenia, patenty, typy ktoré sú uvedené ako príklad a je možné namiesto nich oceniť a dodať ekvivalent požadovaného výrobku, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, ktorý však musí splniť všetky požadované technické parametre výkonnostné a funkčné požiadavky.

Architektonické riešenie – samotný tvar objektu – tvar kvádra - ostáva nezmenený, menia sa len výplňové konštrukcie so zachovaním pôvodných rozmerov. Po zateplení dostanú vonkajšie fasády novú povrchovú úpravu – farebnú stierku vo dvoch odtieňoch, a plechový obklad sokla nahradí mozaiková omietka. Výplne otvorov budú bielej farby.

Z dispozičného hľadiska – rekonštrukciou sa dispozičné riešenie nemení, všetky miestnosti zostanú v pôvodnom stave.

V prvom administratívno – prevádzkovom celku je situovaná chodba, 5 – kancelárií, zasadačka, príručný sklad a príslušné hygienické zázemie (WC a umyvárka).

V strednom trakte sa nachádza príručný sklad a so samostatným vstupom je riešená chodba, 5 – šatní pre zamestnancov s príslušným hygienickým zariadením (WC a umyvárka).

V treťom celku s vchodom z bočnej – štítovej fasády je situovaná chodba, prevádzkové a skladové priestory technického zabezpečenia firmy a hygienické zariadenie (WC a umyvárka).

Z konštrukčného hľadiska – riešený objekt - obdĺžnikového pôdorysného tvaru - je montovaný z drevených panelov s výplňou zo sklenej vaty hr. 50mm, sololitovým obkladom z interiérovej strany a vodovzdornou preglejkou z exteriérovej strany. Požiarne deliace steny sú murované hr. 250mm z dierovaných tehál.

Objekt je založený na pásových betónových základoch. Strop a zároveň strešnú konštrukciu tvoria drevené – klincované – priehradové väzníky s tepelnou izoláciou – sklená vata hr. 100mm + sololitový podhľad. Objekt je zakrytý sedlovou strechou s vlnitou plechovou krytinou.

3. Členenie stavby na S. O., možnosť realizácie po etapách a väzby na okolitú výstavbu

Budúcim užívateľom je investor. Riešený objekt nevyžaduje skúšobnú prevádzku, po odskúšaní inštalácií sa spíšu revízne správy a odovzdajú investorovi.

Stavba sa nečlení na stavebné objekty.

Objekt je napojený na inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia a distribučná sieť NN - jestvujúcimi prípojkami. Vykurovanie je ústredné zo samostatnej kotolne na biomasu (piliny).

4. Prehľad východiskových podkladov

- snímka z katastra KU Lučenec
- zadávacie podmienky investora, obhliadka staveniska
- výkresová dokumentácia skutkového stavu vypracovaná projektantom 10.2017
- energetický audit spracovaný - Ing. BLAHO Jaroslav

Projekt je vypracovaný na základe požiadaviek investora a podľa príslušných noriem STN EN.

5. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené a stavba nevyvolá negatívny vplyv na životné prostredie. Dodávateľ je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti. Taktiež je nutné dodržiavať čistotu komunikácií. Počas prevádzania stavebných prác je potrebné prijať opatrenia na ochranu životného prostredia (nadmerná prašnosť, hluk, znečisťovanie ciest a podzemných vôd, uskladňovanie stavebného odpadu).

A) Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., zo dňa 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva „Katalóg odpadov nasledovne:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia t/rok	Spôsob zhodnocovania resp. zneškodnenie
17 04 05	Železo a oceľ	ostatný	0,100	R4
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	ostatný	1,500	miestna legálna skládka D1
15 01 06	Zmiešané obaly	ostatný	0,020	miestna legálna skládka D1

Zhotoviteľ stavby uvedené odpady vytriedi a v maximálnej miere použije na recykláciu. Kód zneškodňovania odpadov v súlade s prílohou č.3 zákona č. 79/2015 Z.Z. je:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním na skládke, musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Pôvodca ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté odpady skladovať a zhromažďovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené voči odcudzeniu.

A) Počas prevádzkovania stavby nevznikne žiadny nebezpečný odpad kategórie podľa vyhlášky MŽP č.365/2015 Z. z. Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich vykonávacích vyhlášok MŽP. v odpadovom hospodárstve. Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác, aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať zákon č. 137/2010 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení doplnku zákona 318/2012 Z.Z. z 19.9.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 137/2010.

6. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri realizácii je potrebné dodržať vyhlášku o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach č. 147/2013 Z.z. s účinnosťou od 1. júla 2013, a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavenisko musí vyhovovať bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v znení nar. vlády SR 396/2006 Z.z. a musí byť zriadené tak, aby spĺňalo všetky podmienky zákona. Pred začatím vlastných prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, s dôrazom na predpisy v stavebníctve.

Pracovníci sú povinní ich dodržiavať a kontrolovať po celú dobu výstavby. Zvlášť potrebné je dbať na bezpečnosť pri práci vo výškach. Pracovníci proti pádu z výšky musia byť chránení zábradlím alebo bezpečnostným lanom. Pri manipulácii s bremenami /viazanie, vešanie, dvíhanie/ musia mať príslušnú kvalifikáciu. Za plnenie úloh organizácie v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci na všetkých stupňoch riadenia. Stavebník je povinný pri príprave a realizácii stavby postupovať a zabezpečovať ustanovenia nariadenia vlády č. 396/2006. Plniť oznamovaciu povinnosť podľa § 2 ods. 3, inšpektorátu práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný zamestnávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci.

Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Opravy a údržbu strojov, lávky atď. je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce z:

- Vyhlášky č. 147/2013 Z.z. MPSVR SR o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach
- zákon 124/2006 o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezp. a zdra. označenia v práci
- zákon 125/2006 o inšpekcii práci a nelegálnej práci
- nariadenie vlády SR č.396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbu
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 o min. bezp. a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 281/2006 o min. bezp. zdrav. požiadavkách pri manipulácii s bremenami
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Pri stavebných a montážnych prácach musia byť nepretržite dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy a ich novelizácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7. Organizácia výstavby

Územie staveniska je voľné v užívaní investora. Z hľadiska ochrany podzemných vedení sú najdôležitejšie siete vodovodné, plynové, elektrické, telekomunikačné - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí a akékoľvek zemné práce realizovať len po dôkladnom vytýčení všetkých podzemných sietí. Stavba bude ukončená kompletne v jednom termíne.

Zariadenie staveniska bude len na parcele investora. Pre prácu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve investora bude nutné zaistiť súhlas majiteľov pozemkov. Stavebný materiál sa bude dovážať nákladnou dopravou najkratšou možnou trasou až na stavenisko.

V zmysle zákona 50/76 Zb. a zákona 237/2000 §43 I stavenisko musí :

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením;
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany;
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, mechanizmov a umiestnenie ZS;
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- f) mať bezpečný odvoz alebo likvidáciu odpadu;
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stav. prác na pobyt osôb vykonávajúcich stav. práce;
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.


Ing. arch. Žofia Tóthová
PROT&TARCH
985 32 Panické Dravce, 136
IČO: 41814967, DIČ: 1075570540
E-mail: tothzofia@gmail.com